

Bostadsnytt

NR 1
2018

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

4

STEG TILL EN
blomstrande
BALKONG

Här är din
fastighets-
skötare

TA INTE MED
OÖNSKADE
GÄSTER HEM



De hittade sitt
DRÖMBOENDE

Första gemensamma lyan - en fullträff

VD:ns ord:

Vi har återigen ett spännande år bakom oss med goda resultat och mer eller mindre full uthyrning. Den höga uthyrningsgraden är kopplad till den kraftiga befolkningsökningen som kommunen haft under de senaste fyra åren där invandringen har varit den största bidragande orsaken till de positiva siffrorna. En hög uthyrningsgrad är bra för företagets ekonomi då högre hyresintäkter kan användas till fler åtgärder inom underhålls- och investeringsidan. Mer om dessa åtgärder kan du läsa längre ner i tidningen.

Det är glädjande att efterfrågan på företagets lägenheter fortfarande är hög och vår bedömning är att den fortsätter att vara hög även framöver. Dessvärre har vi idag färre möjligheter att tillmötesgå era önskemål om interna flyttningar inom fastighetsbeståndet. Det fordras helt enkelt längre väntetid än tidigare att flytta till ett annat bostadsområde eller en större lägenhet.

Sakta men säkert kommer det varma vädret även till våra trakter och det snöiga landskapet ersätts med grönskan och de första vårblommorna. Men för inte mer än ett antal veckor sedan kom det stora mängder snö under en förhållandevis kort period. Vår personal gjorde sitt yttersta att snöröja trappuppgångar, gångbanor och parkeringsplatser på så kort tid som möjligt. Vissa dagar hyrde vi in extra personal och maskiner från andra företag för att kunna hålla jämna steg med vädrets makter. Snökampen var tuff och slitsam men jag anser att vi

lyckades göra ett bra jobb och att tillgängligheten var god inom våra bostadsområden även under de värsta snöförhållandena.

Med anledning av vår nybyggnation i kvarteret Gladan och i hamnen har vi gjort en omorganisation inom fastighetsskötseln. För att arbetsmässigt kunna klara av de nya förutsättningarna anlitar vi även fastighetspersonal från ett externt företag, vilkas uppgift är yttre skötsel inom torgområdet. Vilken fastighetsskötare som är ansvarig för just ditt område finner du på den kommande sidan här i Bostadsnytt.

Avslutningsvis vill jag passa på och flagga för den kommande kundenkäten som även i år sköts av Wikner&Co QM. Om allt går enligt planerna, kommer ni under maj månad att få ett frågeformulär från Wikner&Co QM där ni ska svara på frågor om service, trygghet, skötsel, boendestandard m.m. Precis som tidigare år kommer alla som besvarat enkäten att delta i utlottningen av en månadshyra. Era svar är viktiga för oss och jag hoppas att ni tar er tid att besvara enkätfrågorna.



Armin Avdic
VD

Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt en rad olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten, balkongrenoveringar, fasadrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se vad som är på gång.

ARBETEN PÅ GÅNG

- Upprustning av garage
- Byte av tvättmaskiner
- Ombyggnad av sophantering
- Byte av maskiner och installation av betalutrustning i tvättstugan
- Byte av hissar
- Byte av frånluftsfläktar
- Fasadrenovering
- Ombyggnad för att säkerställa brandskydd och arbetsmiljö
- Solanläggning för att producera el och varmvatten
- Ombyggnad av skalskydd
- Skalskydd
- Byte av ventilationsaggregat
- Målning av trapphus
- Byte av entrédörrar på vissa hus

Mölstad, Mönsterås
Pionjärgatan 6, Hagagatan 3, Mönsterås
Blomstermåla

Nabbevägen 5, Timmernabben
Skolgatan 8B, Blomstermåla, Johan Skyttes väg 17 A, Ålem
Älgerum, Mönsterås
Skolgatan 6, Blomstermåla

Centrumhuset, Blomstermåla

Älgerum, Mönsterås
Bryggerigatan 5, Mönsterås
Hamngatan 25-75, Mönsterås
Jacobs Gränd 7, Mönsterås
Johan Skyttes väg 17, Ålem
Fliseryd



Blomstermåla ska få en ny sophantering likt den i hamnen i Mönsterås.

De tar hand om ditt bo

De städar trapphus, klipper häckar och skottar snö. De finns där för att ta hand om ditt hus. Från 1 mars har våra fastighetsskötare fått några nya områden på sin lott. **Här ser du vem som har ansvaret just där du bor.** Våra fastighetsskötare når du alltid via växeln 0499-491 00.



Kent Johansson

FLISERYD: Kyrkv. 23-25,
Åbyv. 11-13, Rönnv. 6-8,
9-17 och 10-12.
ÅLEM: Johan Skyttes v.
17-23 och 8-58.
Torshagav. 5-7
EKEN och SKÄNKEN.



Susanne Frick

PIONJÄREN: Bryggerig. 5-6.
Marken Mejeriet.
BLOMSTERMÅLA CENTRUM: Skolg.
6, 8, 10, 12, 14. Storg. 89. Sandg. 3.
Torgg. 21, 23, 25. LYFTET.



Eeva Eneman

PIONJÄREN: Parkg. 29.
ÄLGERUM: Lagmansg. 1-7.
Visborgsg. 1-7. Kvarng. 15-17.
Mark Älgerum (50%), Mark
Lagmansg. 4 och Kvarng. 15-17.
Parkering Rörsoppen.
KROKEN: Älgerumsv. 14.
Kvargatan+marken.
SJÖTORGSV. 8.
HAMNEN: Hamng. 25-47, 49-59,
61-75+marken.
YTTRE HAMNEN: Ankargränd 7, 9.
Sjöfartsv 25, 27.
Marken Yttre Hamnen.



Mikael Bergman

PIONJÄREN: Pionjärg. 4. Hagag. 3,
5. Marken Pionjären.
ÅSEVAD: Jacobs gränd 14, 16, 22.
Tvättstugebyggnaden. Marken
Smörblomman.
TIMMERNABBEN: Nabbev. 5, 18.
Strandav. 97.
HÄSLEVÄGEN.
NYEMÅLA 3:66: Nabbev. 7-9.



Anne Jarnving

PIONJÄREN: Hagag. 4, 6.
Marken Gullvivan.
LJUNGNÅS: Kaptensv. 17, 19, 21.
Skepparv. 1, 3, 7, 9, 11. Marken.
GRUPPBOSTÄDER: Skepparv. 13.
Annelundsgränd.
STORGATAN 2-6.
GLADAN: Storg. 8. Parkg. 15.



Christer Andersson

PIONJÄREN: Bryggerig. 4. Hagag. 7.
MÖLSTAD: Kyrkogårdsg. 5. Parkg.
39, 40, 42, 44, 46. Idrottsg. 15, 16.
ÅSEVAD: Jacobs gränd 1, 3, 7, 9.
Marken Svalörten.
NYGATAN.
GRUPPBOSTÄDER: Idrottsg. 3.



Dirk Menzel

PIONJÄREN: Parkg. 27.
Hagag. 8. Pionjärg. 6, 8.
ÄLGERUM: Allég. 2, 4.
Älgerumsv. 22. Lagmansg.
4. Kvarng. 15-17.
Pannrum. Mark Älgerum
(50%).
RIKSBYGGEN brf
Mönsteråhus 1: Kvarng.
19, 21. Marken.
OKNEBÄCK: Nategränd,
Rörgränd, Starrgränd,
Sävgränd. Mark Oknebeck.
KVARNG 12.

TORGET ansvarar Mönsterås Allservice för.

Sifferfakta om Tändstickan

32

lägenheter finns
i Tändstickan 8.

4

tvåvåningshus
tillhör området.

8

lägenheter är
det i varje hus.



60,4

kvadrat är
en tvåa.

71,9

kvadrat är
en trea.

58

miljoner är den totala
produktionskostnaden
för Tändstickan 8.



Det känns så lyxigt att kunna bjuda hem nära och kära till vårt eget hem.



Belmas och Oscars trea är ljus och fräsch och inredningen går i grått och vitt med stänk av rosa.

Första gemensamma boendet

När de kom in i trean på Ankargränd kände de med en gång att den var perfekt. Det var den här lägenheten som skulle bli deras första gemensamma. "Det bara kändes helt rätt", säger Oscar Gustavsson och Belma Halilkanovic.

Det är en gråmulen och kylslagen eftermiddag i mars. Men inne hos Belma och Oscar är det varmt och skönt och det doftar kaffe.

- Vi har inte riktigt kommit i ordning än och inte fått upp allting, men vi stortrivs verkligen, säger Belma och ler.

Paret har varit tillsammans i nära tre år. Men de har inte haft ett gemensamt boende. Inte förrän nu.

- Jag hade en tvåa innan, en stor tvåa

och Belma bodde ju hos mig. Men vi kände att vi ville ha något tillsammans, som var bådas, säger Oscar.

- Ja, jag gillade inte riktigt din lägenhet, det var liksom så manlig, säger Belma och ler.

Så de började aktivt att söka lägenheter på Mönsterås Bostäders hemsida. Först fick de erbjudande om en tvåa. Men den kändes lite för liten. Och plötsligt dök trean i nybyggda Tändstickan upp.

- Innan vi fick se den var jag lite orolig över att det skulle vara gröna tapeter eller någon annan skarp färg. Vi hade bara sett planlösningen och hade ingen aning om vad vi kunde förvänta oss, säger Belma.

Men det var inga gröna väggar. Lägenheten visade sig vara ljus och

fräsch och den uppfyllde alla Oscars och Belmas kriterier på ett bra boende.

- Eftersom jag jobbar nätter så känns det viktigt att det är ett lugnt område och att huset känns välisolerat så att det går att sova på dagarna. Och det känns verkligen lugnt och skönt här. Jag har inte blivit väckt av grannarna en enda gång, säger Oscar.

- Planlösningen är perfekt och man får känslan av att bo i ett eget hus, säger Belma.

Mitt i värsta snökaoset flyttade de in. Och här tänker de bo tills det en dag blir aktuellt att flytta till något större, om familjen växer.

- Vi trivs så bra i Mönsterås. Vi har alla våra nära och kära här och det känns tryggt, säger Belma. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

Tips!

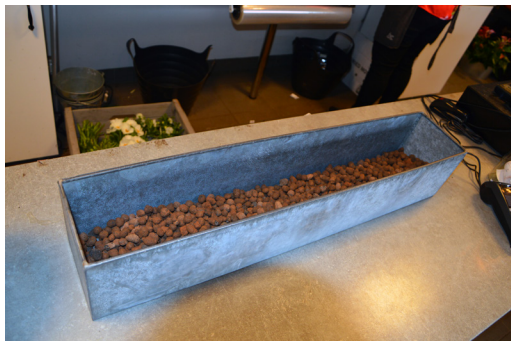
Håll koll på Mina sidor

För att komma åt "Mina sidor" behöver du ett användarnamn och lösenord. Det är samma som du använde om du registrerade dig på hemsidan när du sökte lägenhet. Ditt användarnamn är alltid ditt personnummer, 12 siffror. På "Mina sidor" kan du sen bland annat:

- Se ditt hyreskontrakt, där du bl a hittar skatteverkets lägenhetsnummer.
- Se dina fakturor och betalningar.
- Se din förbrukning av vatten och värme, gäller dig som har individuell mätning.
- Se underhållsstatus på din lägenhet, när är det dags för nya tapeter eller golv.

Betala med e-faktura

Gör som många andra hyresgäster; betala med e-faktura. Fördelarna är många. Bland annat är alla uppgifter inklusive OCR-nummer förifyllda och du slipper pappersfakturor och gör därmed ett bra miljöval. Det är kostnadsfritt att använda e-faktura. Fakturan ser du i din internetbank och den innehåller samma uppgifter som en pappersfaktura.



STEG 1. Fyll balkonglådans botten med lecakulor. Det är viktigt för dränerings skull, speciellt om du inte har hål i botten av lådan eller krukans. Häll på jord, så att det är ungefär fem centimeter kvar upp till kanten, eller så mycket så att du känner att du får plats med blommorna.



STEG 2. Placera ut blommorna utan att ta ur dem ur innerkrukans och flytta om tills du blir nöjd. Blanda gärna olika gröna växter, välj blommor som går ton i ton, och som är i lite olika höjder. Eller så väljer du blommor i helt olika färger. Bara din smak och fantasi sätter gränserna.

Odla smått - och gott

Floristen Malin Andersson, på Blommor Bland Annat, visar vägen mot en blomstrande balkong eller uteplats. **Och hennes råd för att lyckas är att använda hela utrymmet.** Nöj dig inte bara med en balkonglåda. Plantera i olika krukor, använd väggen och ställ en vas med snittblommor på bordet.

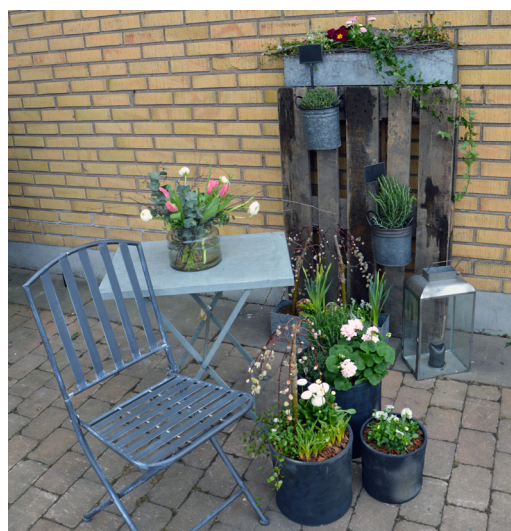
Text&Foto: Linn Alvarström



STEG 3. Plantera ner blommorna i planteringsjorden och vattna.



STEG 4. Dekorera din plantering. Bland annat kan du lägga björkris runt kanten och strö pinjebark över jorden. Sedan är det bara att placera ut din skapelse på balkongen och njuta!



Det går att få en grönskande oas på en liten yta. Använd din fantasi och nyttja hela utrymmet!

Mer inspiration



I vasen är det tulpaner, ranunkel, eucalyptus och björkris.

I krukans är det pelargon, timjan och rosmarin.

I lilla balkonglådans är det Salix, påskliljor, tète a tète och pensée.

Vägglöss - en oönskad gäst

Vägglöss ökar i Sverige. Men det finns knep att ta till som minskar risken för att du ska drabbas.

De senaste åren har skadedjursbekämparna sett en stegring av antalet fall med vägglöss. Och det beror främst på att vi reser allt mer.

- De följer med i resväskan hem. De kan också följa med second hand-möbler och kläder, säger Pontus Gillfelt, regionchef Syd vid Nomor, som är det företag Mönsterås Bostäder anlitar.

Vägglössen håller i 90 procent av fallen till i och runt din säng. Men det kan vara svårt att se djuren eftersom de är aktiva på natten.

Det första tecknet på att man har fått med sig vägglöss hem är bitt på kroppen. Det kan också finnas blodspår på lakanet.

- De äter på dig om nätterna. De lever av att suga blod från oss människor, säger Pontus Gillfelt.



Man kan också se spår av lössen i form av svart spillning i sängen och torkade skalbitar. Men då har vägglusangreppet pågått en längre tid. Vid extrema angrepp syns omkringkrypande djur även dagtid.

Som hyresgäst är du skyldig att anmäla skadedjur och ohyra enligt hyreslagen till ditt bostadsbolag. Om det

behövs en sanering hjälper Mönsterås Bostäder dig med att ta kontakt med Nomor så att en sanering kan påbörjas.

- Man kan inte sanera själv, man måste ha professionell hjälp. Ibland tar bekämpningen tid och det är oerhört psykiskt påfrestande för den som drabbas.

Det finns några olika åtgärder att ta till för att minska risken att få med sig objudna gäster hem.

- Packa inte upp dina kläder och lägg i lådor eller på hyllor. Kolla också när du packar ner allt igen och ska åka hem så att du inte fått med dig någon, säger Pontus Gillfelt. ■

Text: Linn Alvarström



Så här ser en ansamling av vägglöss i madrassen ut.



Vägglössens spillning syns som små svarta prickar.

Foto: Nomor

Fakta

Om vägglusen

Vägglusen är egentligen ingen lus, utan en skinnbagge.

Den blir cirka 4-5 millimeter lång och som vuxen är den gul, röd- eller mörkbrun i färgen.

Den är nästan helt platt och trycker sig med lätthet in i sprickor och springor.

Vägglusen är nattaktiv och lever av att suga blod från människor.

Livslängden är normalt 6-9 månader. Men i brist på föda kan vägglusen gå i dvala och då överleva upp till 18 månader.

Vägglusen sprids med våra saker, t ex resväskor, kläder, möbler.

Den sprids även genom våra transporter såsom tåg, flyg och bussar.



Så undviker du vägglöss

På resan:

Ställ bagaget i badrummet i hotellrummet medan du letar efter spår av vägglus.

Undersök lakan, madrassen och andra närliggande skrymslen för att leta efter små svarta fläckar från lusens spillning. Titta under sängen om du kommer åt.

Hittar du en vägglus, ta ett foto och visa det för hotellpersonalen och be om att omgående få byta rum.

Lägg aldrig väskan på eller under sängen. Placera den högt och långt borta från sängen.

Låt dina kläder ligga kvar i väskan, packa inte upp dem. Kläder som du använt lägger du tillbaka i väskan (gärna i en försluten plastpåse).

Tips

Hemma:

Tvätta de kläder du haft med dig på resan när du kommer hem. Lägg inte in dem direkt i din garderob.

Ta aldrig in väskan i sovrummet efter en resa, placera den utomhus i ett förråd eller på en balkong. Alternativt förvara den i en platsäck inne i din lägenhet.

Om du misstänker att du fått med dig vägglöss hem rekommenderas att tvätta alla textilier i 60°C (som tål det), torktumla och/eller använd torkskåp. Samtliga stadier av löss dör vid +55°C.

Det du inte kan tvätta kan du lägga i en plastpåse i frysen, 1,5 kg behöver frysas i tre dygn (-18 grader).

Dammsug resväskan, dammsugarpåsen lägger du sedan i en väl försluten plastpåse som du kastar direkt.



Källa: Nomor



Lucia Jonsson var en av de som kom till språkcaféet för att prata med nyanlända.

Café för bättre språk

Att behärska språket är A och O för integrering i ett samhälle. Kan man språket är det lättare att få ett jobb eller att vidareutbilda sig.

I Mönsterås har du möjlighet att hjälpa till med integrationen i form av ett språkcafé som kommunen anordnar.

- Vi träffas och fikar och pratar. Nyanlända får möta svenskar och öva det svenska språket, berättar Emmeli Ottosson, som är kommunens integrationssamordnare.
- Ju fler svenskar som kommer, desto bättre. Alla som vill är

välkomna, säger Linn Franzén, projektadministratör.

Språkcaféet hålls i biblioteket under ett antal måndagar fram till juni och vid varje tillfälle finns tolkar med för att underlätta för alla inblandade.

- Jag kom hit för att jag tycker att det är så viktigt med integration.

Kan jag bidra med en sådan enkel sak som med språk så gör jag det, säger Lucia Jonsson.

- Jag kom till Sverige från syriska Kurdistan 2014 och det är svårt med språket. Man behöver träffa svenska människor och prata för att lära sig, säger Mohammed Kasem. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

Ny på jobbet

Hej på er! Linn Alvarström här. Ni som har varit inne på kontoret kanske har sett mig? Jag började på Mönsterås Bostäder den 19 februari som kommunikatör. Vad gör då en sådan? Jo, bland annat har jag förmånen att få göra just den här lilla tidningen, Bostadsnytt. Jag har också ansvaret för vår hemsida, monsterasbostader.se. Under våren kommer jag uppdatera den med massor av information. Så håll utkik! Och väl mött!



Vi bygger om kontoret

Kanske har ni märkt att vi stökar och bökar lite på kontoret just nu. Vad är det då vi gör? Och varför?

- Det ska bli en tryggare och säkrare arbetsplats. **Vi bygger ett väntrum**, säger vd Armin Avdic.

I början av sommaren är det tänkt att det nya väntrummet ska vara klart. Hit kommer du som besökare och anmäler dig i besöksluckan. Antingen hanteras din fråga med en gång, eller kommer du att hänvisas till rätt person.

- Vi kommer inte att tumma på servicen och bemötandet. Det är fortfarande mycket viktigt för oss att alla ska känna sig välkomna, säger Armin Avdic. ■

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**

Serviceanmälan: **0499-491 00**

Serviceanmälan akut efter kontorstid:

0499-496 90

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**

E-post: **info@monsterasbostader.se**

ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag	10.00-18.00
Tisdag-torsdag	10.00-16.00
Fredag	10.00-15.00
Lunchstängt	12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00
Lunchstängt	12.00-13.00

ÄNDRADE ÖPPETTIDER I SOMMAR, VECKORNA 28-31 (STORGATAN 38)

Mån-tors	10.00-14.30
Fredagar	10.00-12.00

ÄNDRADE TELEFONTIDER V. 28-31

Mån-tors	09.30-16.00
Fredagar	09.30-15.00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**